

オフィス移転サービスに 資源循環の視点を導入!

株式会社 サンエスコレーション

代表取締役

くんじ みのる
郡司 穰

Profile

1966年10月27日生まれ、埼玉県出身。1991年頃に不動産業界に入り、その後株式会社サンエスコレーションに入社。2006年9月に代表取締役に就任。現在に至る。



検索サイトを開設し、 古い慣習を大胆に変革

当社は賃貸オフィスの仲介業務を手掛けています。父親から事業を引き継いだ私が社長に就任したのは、今から17年前のこと。最初に考えたのは不動産業界の悪しき慣習を打破することでした。昔の仲介業者はビル名や場所を明かさ

ず、坪数と賃料だけを表示した広告を出していました。会社に来てくれたお客様だけに詳細な情報を提供していたのです。

そこで約15年前、当社はインターネットを活用したオフィス検索サイト「貸事務所ドットコム」を開設しました。ビル名や住所はもちろん、多数の外観写真とフロア図面も掲載。お客様が比較しや

すいよう、必要な情報を整理して提示したのです。

物件数が膨大になるので、最初はビルオーナー様の許可を取らずに掲載。同業他社からは「なぜ勝手に載せるのか。営業妨害だ」という非難の声が寄せられました。閲覧数も思うように伸びず苦戦しましたが、3年目以降は認知度がアップ。問い合わせが年間800社

以上入るようになり、潤沢な広告費をかけられるようになりました。

サイトは東京・横浜・さいたまの3区分あり、例えば東京では約4,700棟のビル、約8,300物件、約56万点の写真・図面を掲載しています（2023年6月末時点）。内観写真を増やし、図面を寸法入りにするなど細部の構成も進化。同種の検索サービスも増えていますが、反響の大きさでは今も他社をリードしていると自負しています。

また、お客様第一主義を貫いている点も大きな強み。当社の経営理念には「お客様に喜ばれ、感謝される」という一文が含まれています。当社にとって利益以上に大切なのは、お客様に納得して物件を選んでいただくこと。この姿勢がお客様の安心を生み、信頼につながっているのです。

「もったいない」を 解決する新サービス

当社は仲介業者として数多くのオフィス移転に携わってきました。オフィス移転時のお客様には、オフィス家具がまだ使えるのにという「物理的」な、処分するには多額の費用がかかるという「経済的」な、そして愛着があるのに捨てるのかという「心理的」な「もったいない」気持ちが生まれます。私はそういう声を耳にするたび、自社で何かしなければと考えていました。

そこで、2021年秋に川崎市の間接処理場をM&Aで取得。新たに「もったいないオフィス家具」というサービスを始めました。対象にしているのは「資源循環パートナー」に登録していただいた企業様。サービスのポイントは4点あります。1点目は、少量のオフィ

ス家具を回収する定期便を利用できること。2点目は、オフィス家具の買取・リサイクル・廃棄が10%オフになること。3点目はローパーティションのリニューアルサービスが10%オフになること。そして4点目が、廃棄されたオフィス家具を無料で利用できること。配送する場合は有料ですが、倉庫で引き取る場合、費用はかかりません。

提供するオフィス家具は専用サイト「もったいないオフィスドットコム」において、写真・データ付きで随時紹介。まだスタートして半年少々ですが、パートナー企業様は150社以上に達しています。

循環型移転サービスの No.1ブランドを目指す

地球環境への対応が全世界で求められるなか、循環型社会を目指

す機運が高まっています。循環型社会とは、今ある資源を効率的に活用し、環境への負荷を低減していく社会のこと。そこで当社の使命を「循環型社会におけるオフィス移転サービスの提供」としています。

以前の大量生産・大量消費・大量廃棄型の社会においては、移転のたびにオフィス家具を新規購入していました。しかし現在の当社の仲介業務は、オフィスから排出される産業廃棄物を循環するためのツールとして変化しています。

パートナー企業様はオフィス家具を無料で「あげる」「つかう」ことにより、循環型社会の形成に貢献することができます。

目標は、この分野のNo.1ブランドになっていくこと。将来的にはパートナー企業1万社の獲得を目指しています。



中間処理施設を持つ子会社アイアールイーを通じ、循環型サービス事業を展開。川崎市には「もったいないオフィス家具」の倉庫がある。

企業名：株式会社サンエスコレーション
TSR 企業コード：29-604998-0
事業内容：東京都、神奈川県、埼玉県を主とした賃貸オフィスの仲介業務
設立：1972年9月
住所：〒103-0027
東京都中央区日本橋2-2-21 日本橋二丁目ビル5F
TEL：03-3516-1700
WEB：https://www.buil-sanesu.co.jp/



賃貸オフィス仲介に特化した自社サイトにて顧客ニーズを吸収