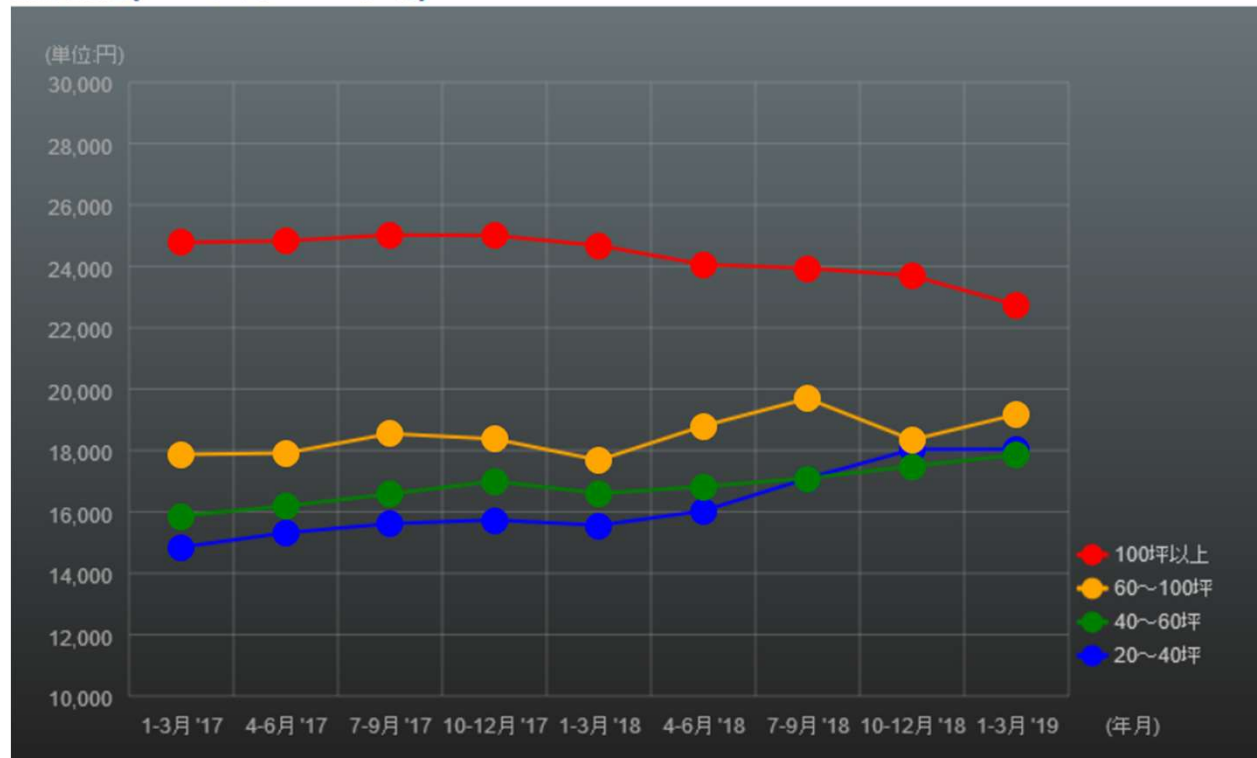


中央区のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。
数値は、[貸事務所ドットコム東京](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

相場の変遷(2017年2月～2019年2月)



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。
※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ていた区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

中央区の賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料			
	20～40坪	40～60坪	60～100坪	100坪～
2019年1～3月	¥18,036	¥17,859	¥19,171	¥22,740
2018年10～12月	¥18,033	¥17,488	¥18,347	¥23,692
2018年7～9月	¥17,092	¥17,100	¥19,690	¥23,937
2018年4～6月	¥16,032	¥16,823	¥18,798	¥24,059
2018年1～3月	¥15,561	¥16,601	¥17,686	¥24,676
2017年10～12月	¥15,738	¥17,002	¥18,374	¥25,002
2017年7～9月	¥15,616	¥16,583	¥18,550	¥25,020
2017年4～6月	¥15,318	¥16,192	¥17,912	¥24,828
2017年1～3月	¥14,851	¥15,874	¥17,870	¥24,778