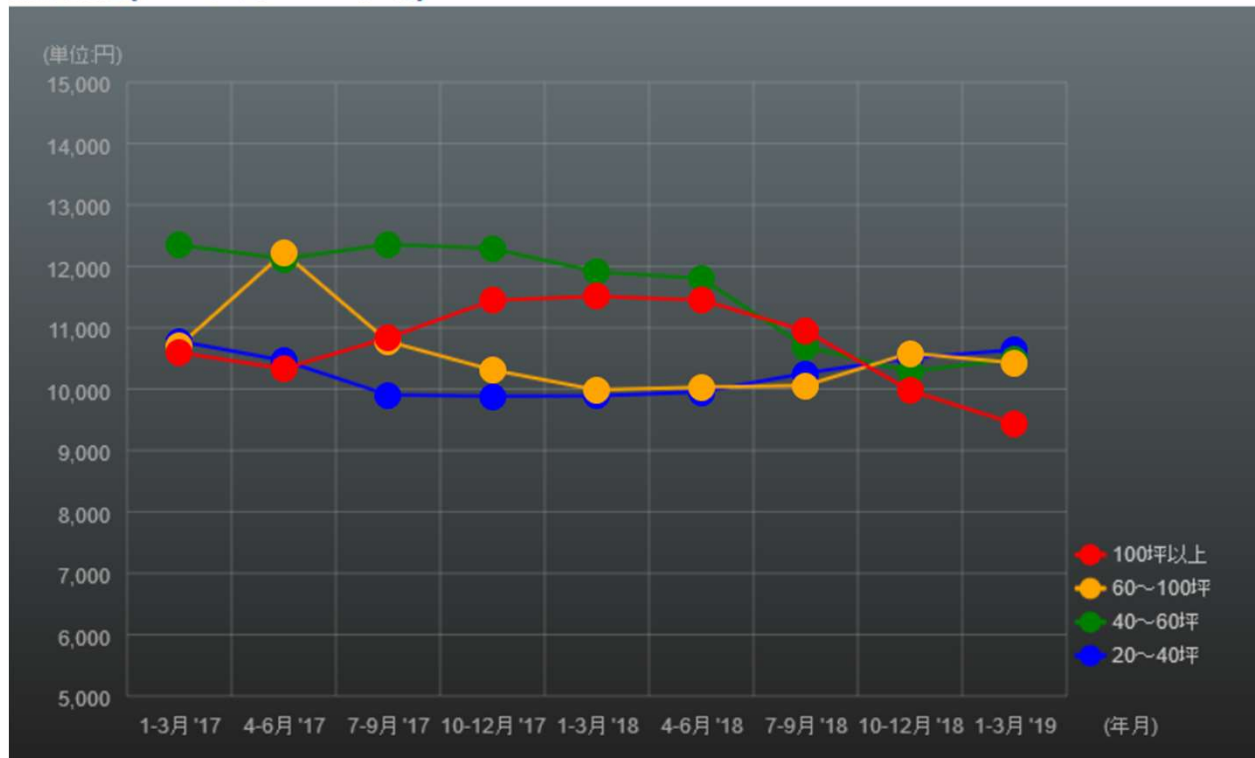


新横浜駅周辺のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。
 数値は、[貸事務所ドットコム横浜](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

相場の変遷(2017年2月～2019年2月)



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。
 ※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ている区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

新横浜駅周辺エリアの賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

| 年月 | 平均賃料 | | | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|
| | 20～40坪 | 40～60坪 | 60～100坪 | 100坪～ |
| 2019年1～3月 | ¥10,639 | ¥10,491 | ¥10,427 | ¥9,438 |
| 2018年10～12月 | ¥10,505 | ¥10,283 | ¥10,585 | ¥9,977 |
| 2018年7～9月 | ¥10,260 | ¥10,689 | ¥10,059 | ¥10,950 |
| 2018年4～6月 | ¥9,952 | ¥11,802 | ¥10,031 | ¥11,450 |
| 2018年1～3月 | ¥9,889 | ¥11,909 | ¥9,987 | ¥11,510 |
| 2017年10～12月 | ¥9,884 | ¥12,289 | ¥10,311 | ¥11,446 |
| 2017年7～9月 | ¥9,905 | ¥12,359 | ¥10,776 | ¥10,834 |
| 2017年4～6月 | ¥10,465 | ¥12,121 | ¥12,221 | ¥10,331 |
| 2017年1～3月 | ¥10,780 | ¥12,345 | ¥10,706 | ¥10,595 |