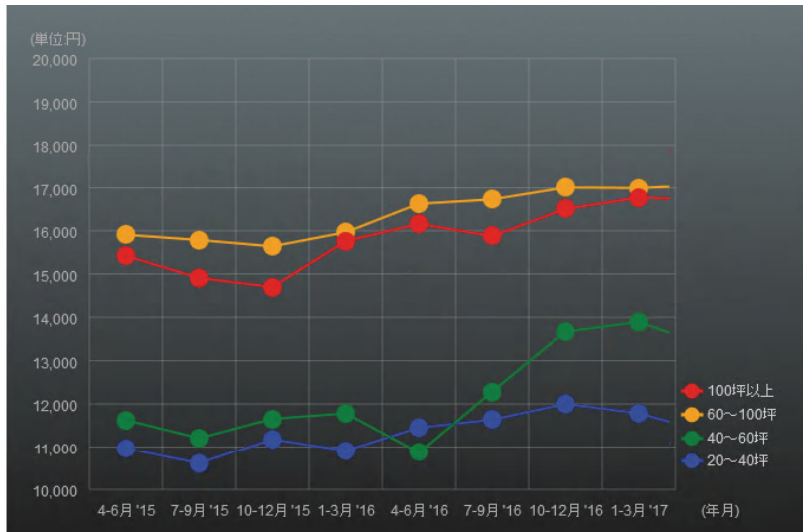


川崎駅周辺のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム横浜](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

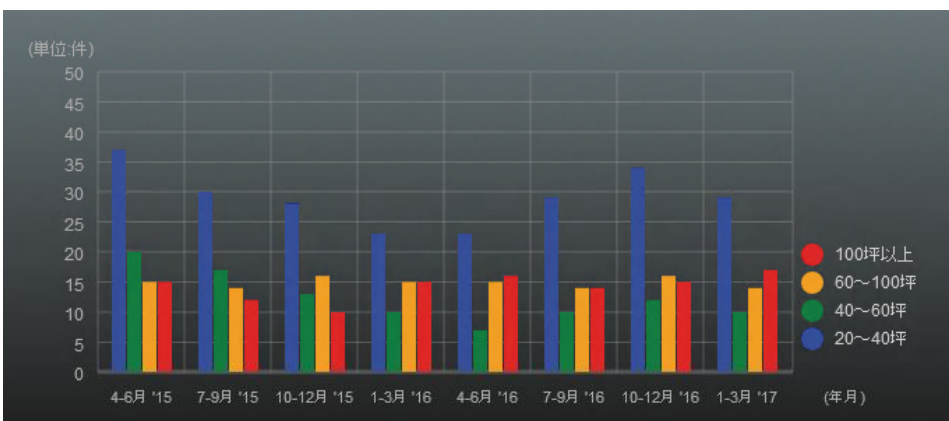
相場の変遷



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ていた区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

空室状況の変遷



※ 空室(募集区画数)とは、テナント募集が出ていた件数です。(分割している部屋も1として換算しています。)

川崎駅周辺エリアの賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年1~3月	¥11,786	¥13,892	¥16,996	¥16,775	29件	10件	14件	17件
2016年10~12月	¥11,999	¥13,671	¥17,008	¥16,508	34件	12件	16件	15件
2016年7~9月	¥11,638	¥12,287	¥16,731	¥15,878	29件	10件	14件	14件
2016年4~6月	¥11,452	¥10,872	¥16,630	¥16,161	23件	7件	15件	16件
2016年1~3月	¥10,916	¥11,784	¥15,967	¥15,763	23件	10件	15件	15件
2015年10~12月	¥11,180	¥11,657	¥15,640	¥14,695	28件	13件	16件	10件
2015年7~9月	¥10,606	¥11,208	¥15,787	¥14,905	30件	17件	14件	12件
2015年4~6月	¥10,949	¥11,627	¥15,909	¥15,421	37件	20件	15件	15件