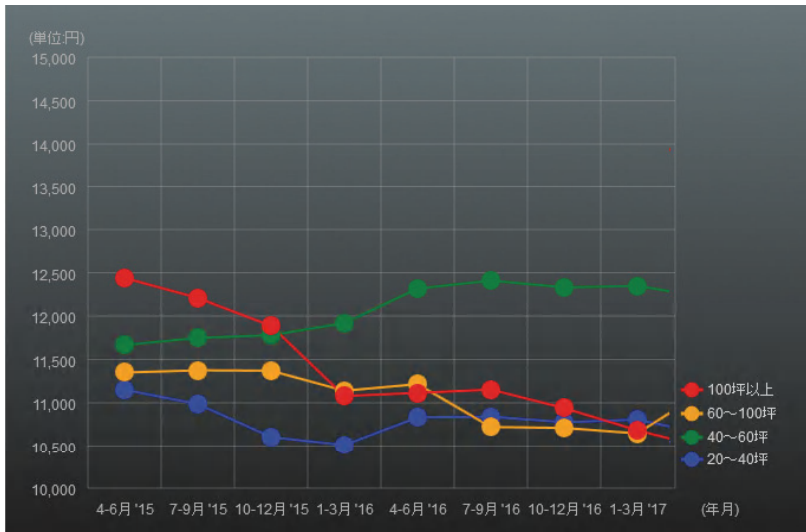


新横浜駅周辺のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム横浜](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

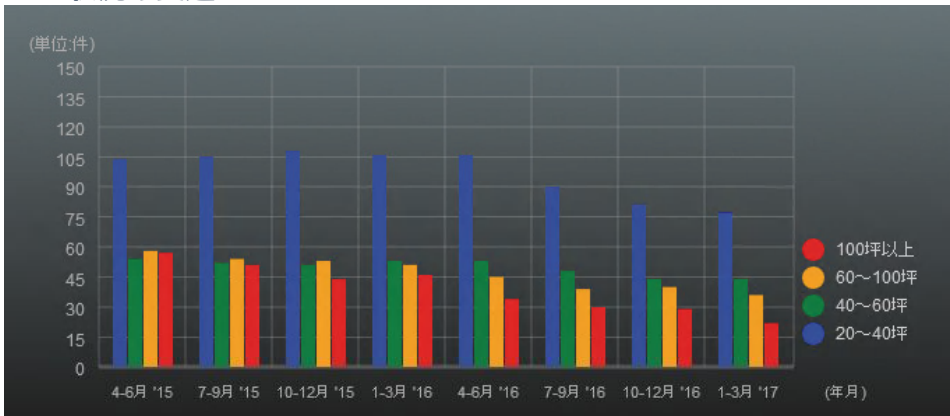
相場の変遷



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ていた区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

空室状況の変遷



※ 空室(募集区画数)とは、テナント募集が出ていた件数です。(分割している部屋も1として換算しています。)

新横浜駅周辺エリアの賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年 1 ~ 3月	¥10,807	¥12,347	¥10,648	¥10,683	77件	44件	36件	22件
2016年10 ~ 12月	¥10,778	¥12,330	¥10,711	¥10,940	81件	44件	40件	29件
2016年 7 ~ 9月	¥10,841	¥12,409	¥10,722	¥11,154	90件	48件	39件	30件
2016年 4 ~ 6月	¥10,833	¥12,316	¥11,216	¥11,115	106件	53件	45件	34件
2016年 1 ~ 3月	¥10,512	¥11,919	¥11,140	¥11,079	106件	53件	51件	46件
2015年10 ~ 12月	¥10,605	¥11,780	¥11,371	¥11,888	108件	51件	53件	44件
2015年 7 ~ 9月	¥10,986	¥11,749	¥11,375	¥12,208	105件	52件	54件	51件
2015年 4 ~ 6月	¥11,152	¥11,667	¥11,350	¥12,439	104件	54件	58件	57件