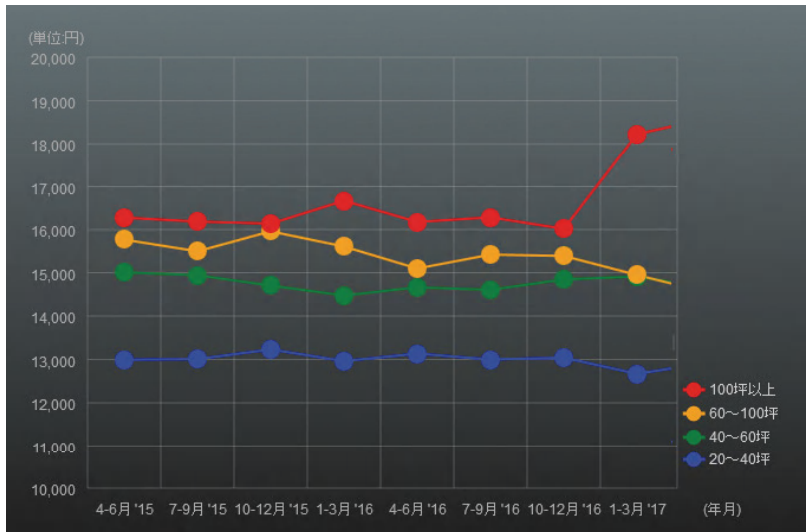


横浜駅周辺のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム横浜](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

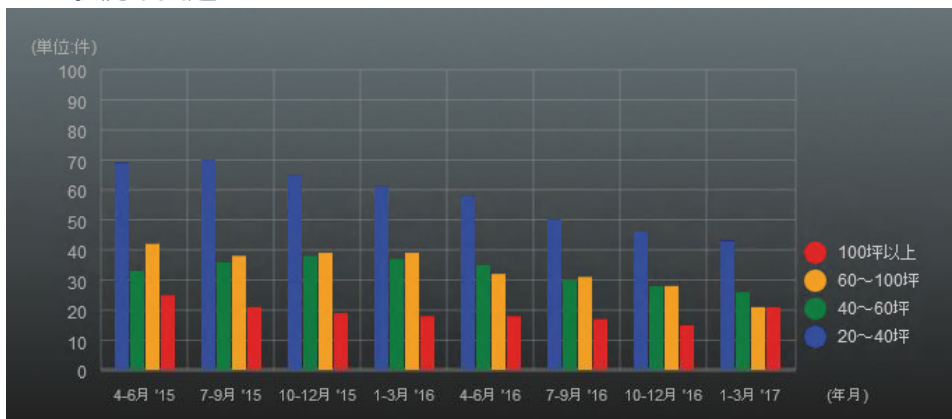
相場の変遷



※ 平均賃料（共益費込）と、空室（募集区画数）の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料（共益費込）とは、実際にテナント募集が出ていた区画の1坪あたりの賃料＋共益費の金額です。

空室状況の変遷



※ 空室（募集区画数）とは、テナント募集が出ていた件数です。（分割している部屋も1として換算しています。）

横浜駅周辺エリアの賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年 1 ~ 3月	¥12,669	¥14,914	¥14,947	¥18,227	43件	26件	21件	21件
2016年10 ~ 12月	¥13,042	¥14,845	¥15,390	¥16,020	46件	28件	28件	15件
2016年 7 ~ 9月	¥13,000	¥14,604	¥15,420	¥16,285	50件	30件	31件	17件
2016年 4 ~ 6月	¥13,136	¥14,662	¥15,098	¥16,178	58件	35件	32件	18件
2016年 1 ~ 3月	¥12,964	¥14,471	¥15,608	¥16,671	61件	37件	39件	18件
2015年10 ~ 12月	¥13,232	¥14,703	¥15,960	¥16,138	65件	38件	39件	19件
2015年 7 ~ 9月	¥13,009	¥14,942	¥15,497	¥16,188	70件	36件	38件	21件
2015年 4 ~ 6月	¥12,995	¥15,008	¥15,768	¥16,279	69件	33件	42件	25件