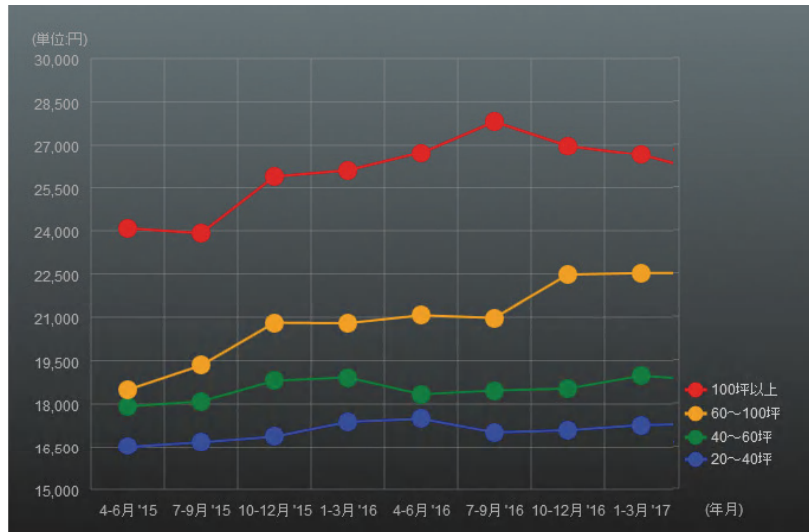


## 渋谷区のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム東京](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

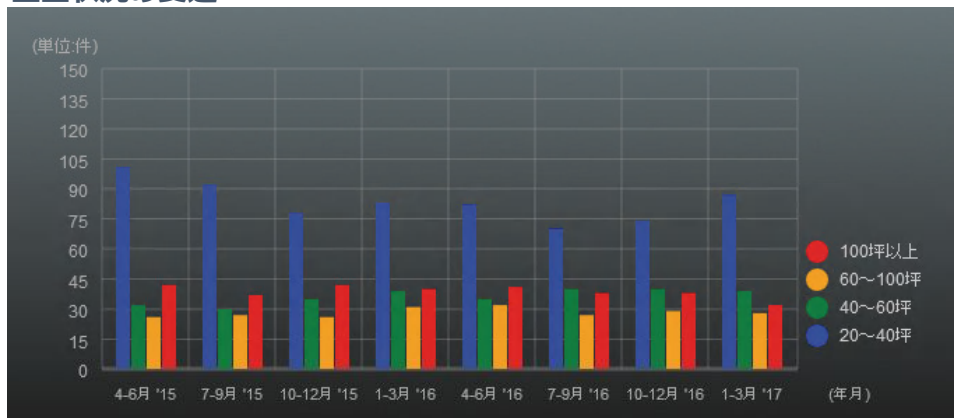
### 相場の変遷



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ている区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

### 空室状況の変遷



※ 空室(募集区画数)とは、テナント募集が出ている件数です。(分割している部屋も1として換算しています。)

### 渋谷区の賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年 1 ~ 3月	¥17,274	¥18,979	¥22,530	¥26,654	87件	39件	28件	32件
2016年10 ~ 12月	¥17,096	¥18,537	¥22,478	¥26,977	74件	40件	29件	38件
2016年 7 ~ 9月	¥17,021	¥18,470	¥20,979	¥27,817	70件	40件	27件	38件
2016年 4 ~ 6月	¥17,493	¥18,339	¥21,068	¥26,730	82件	35件	32件	41件
2016年 1 ~ 3月	¥17,384	¥18,923	¥20,797	¥26,105	83件	39件	31件	40件
2015年10 ~ 12月	¥16,874	¥18,809	¥20,812	¥25,890	78件	35件	26件	42件
2015年 7 ~ 9月	¥16,679	¥18,091	¥19,336	¥23,913	92件	30件	27件	37件
2015年 4 ~ 6月	¥16,520	¥17,923	¥18,492	¥24,088	101件	32件	26件	42件