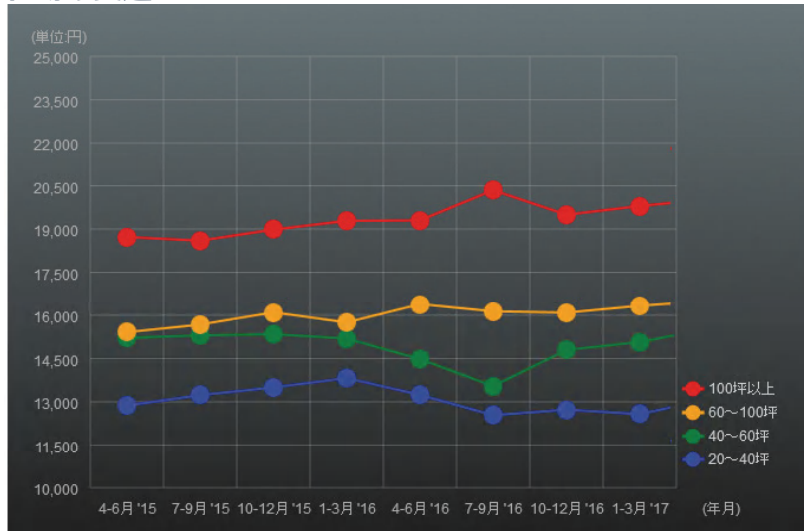


新宿区のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム東京](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

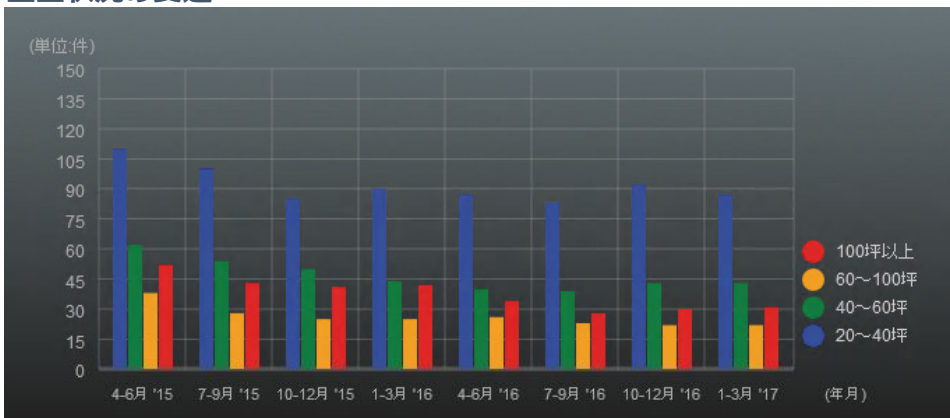
相場の変遷



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ている区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

空室状況の変遷



※ 空室(募集区画数)とは、テナント募集が出ている件数です。(分割している部屋も1として換算しています。)

新宿区の賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年 1 ~ 3月	¥12,577	¥15,070	¥16,330	¥19,800	87件	43件	22件	31件
2016年10 ~ 12月	¥12,728	¥14,799	¥16,088	¥19,497	92件	43件	22件	30件
2016年 7 ~ 9月	¥12,538	¥13,543	¥16,135	¥20,348	83件	39件	23件	28件
2016年 4 ~ 6月	¥13,242	¥14,480	¥16,386	¥19,304	87件	40件	26件	34件
2016年 1 ~ 3月	¥13,822	¥15,192	¥15,750	¥19,287	90件	44件	25件	42件
2015年10 ~ 12月	¥13,501	¥15,341	¥16,103	¥18,984	85件	50件	25件	41件
2015年 7 ~ 9月	¥13,233	¥15,299	¥15,676	¥18,601	100件	54件	28件	43件
2015年 4 ~ 6月	¥12,872	¥15,216	¥15,412	¥18,726	110件	62件	38件	52件