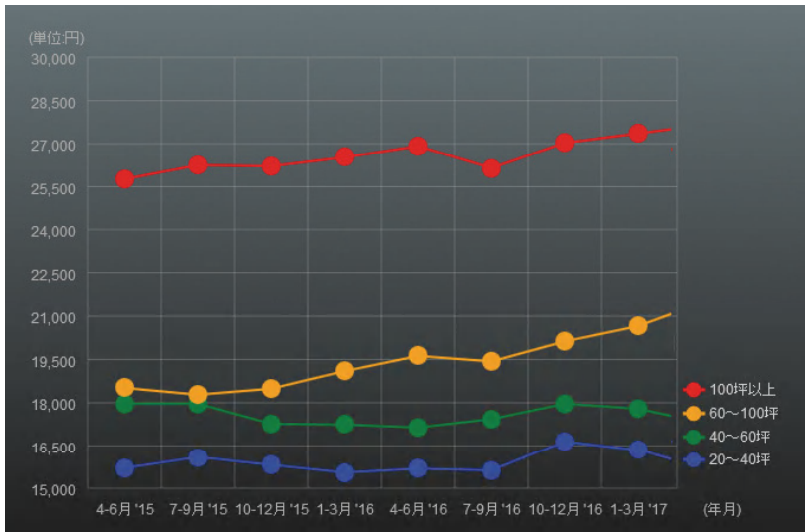


港区のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム東京](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

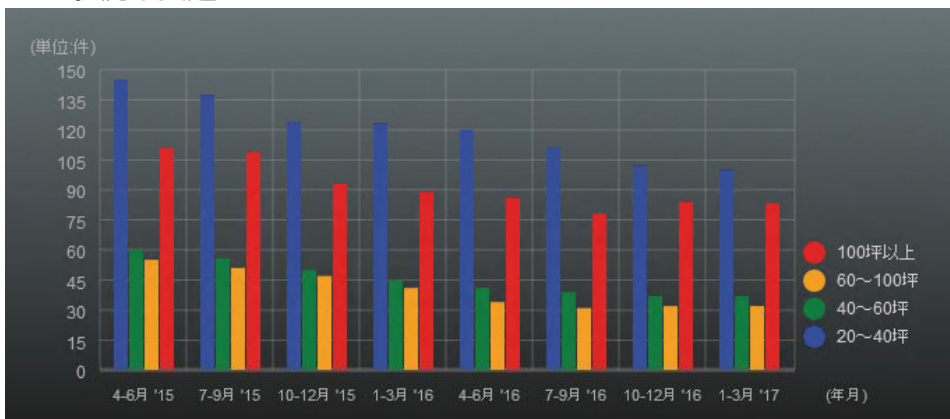
相場の変遷



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ている区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

空室状況の変遷



※ 空室(募集区画数)とは、テナント募集が出ている件数です。(分割している部屋も1として換算しています。)

港区の賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年 1 ~ 3月	¥16,349	¥17,794	¥20,661	¥27,360	100件	37件	32件	83件
2016年10 ~ 12月	¥16,645	¥17,964	¥20,127	¥27,032	102件	37件	32件	84件
2016年 7 ~ 9月	¥15,622	¥17,433	¥19,434	¥26,157	111件	39件	31件	78件
2016年 4 ~ 6月	¥15,681	¥17,141	¥19,624	¥26,917	120件	41件	34件	86件
2016年 1 ~ 3月	¥15,547	¥17,243	¥19,100	¥26,528	123件	45件	41件	89件
2015年10 ~ 12月	¥15,811	¥17,268	¥18,490	¥26,221	124件	50件	47件	93件
2015年 7 ~ 9月	¥16,082	¥17,968	¥18,281	¥26,254	137件	56件	51件	109件
2015年 4 ~ 6月	¥15,704	¥17,972	¥18,516	¥25,770	145件	60件	55件	111件