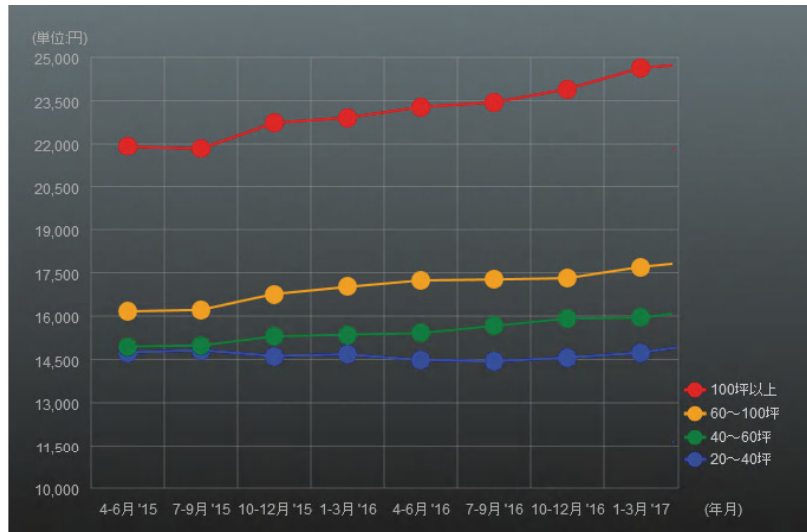


中央区のオフィス賃料相場、空室数

過去24カ月の募集賃料の推移、空室数（募集区画数）の推移です。

数値は、[貸事務所ドットコム東京](#)に掲載した実際のテナント募集状況から算定しています。（3ヶ月ごと）

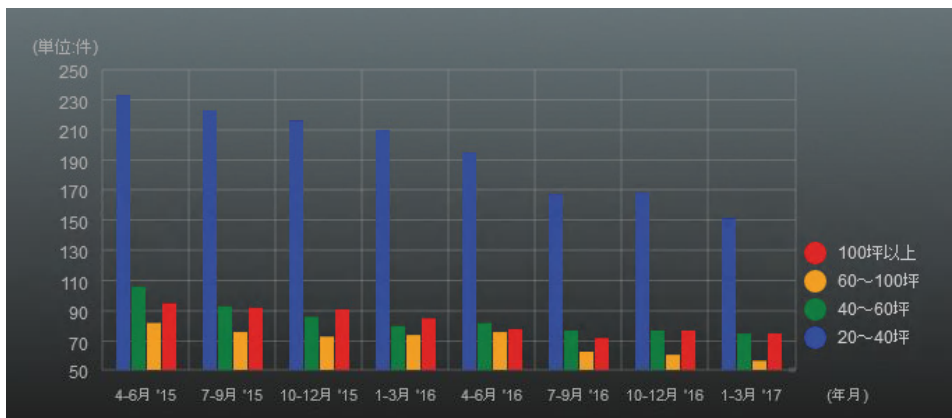
相場の変遷



※ 平均賃料(共益費込)と、空室(募集区画数)の3ヶ月ごとの平均推移をグラフ化したものです。

※ 平均賃料(共益費込)とは、実際にテナント募集が出ている区画の1坪あたりの賃料+共益費の金額です。

空室状況の変遷



※ 空室(募集区画数)とは、テナント募集が出ている件数です。(分割している部屋も1として換算しています。)

中央区の賃料・空室リスト

上記の相場変遷グラフと空室状況の変遷グラフの数値リストになります。

年月	平均賃料				空室数			
	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~	20~40坪	40~60坪	60~100坪	100坪~
2017年 1 ~ 3月	¥14,736	¥15,942	¥17,702	¥24,632	151件	75件	56件	75件
2016年10 ~ 12月	¥14,567	¥15,914	¥17,312	¥23,903	168件	77件	61件	77件
2016年 7 ~ 9月	¥14,436	¥15,665	¥17,266	¥23,444	167件	77件	63件	72件
2016年 4 ~ 6月	¥14,480	¥15,410	¥17,233	¥23,284	195件	82件	76件	78件
2016年 1 ~ 3月	¥14,682	¥15,360	¥17,009	¥22,914	210件	80件	74件	85件
2015年10 ~ 12月	¥14,622	¥15,300	¥16,760	¥22,739	216件	86件	73件	91件
2015年 7 ~ 9月	¥14,825	¥14,987	¥16,215	¥21,843	223件	93件	76件	92件
2015年 4 ~ 6月	¥14,742	¥14,945	¥16,164	¥21,908	233件	106件	82件	95件